

# BYTY ZAHRADA GALLAS

## POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

### STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

VNITŘNÍ PŘÍČKY	- sádkartón - (typ SDK dle provozu), akustický útlum dle ČSN, stěna šatny v pokoji nebude součástí stavby
MEZIBYTOVÉ STĚNY	- zděné nebo železobetonové
NOSNÝ SYSTÉM	- byty - příčný stěnový železobetonový a zděný - garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	- zděný a železobetonový s kontaktním fasádním zateplovacím systémem
STROPY	- železobetonová stropní deska
ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	- zábradlí tyčové, nebo skleněné, betonové Exteriér - ocelové konstrukce s povrchovou úpravou žárový zinek nebo nátěr. Interiér - ocelové konstrukce s povrchovou úpravou nátěrem.

**VSTUPNÍ DVEŘE do objektu a komerční prostory** – hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dle charakteru fasády a provozu, definované dle projektu.

**BEZPEČNOST** - vstupy do objektu opatřeny čipovým systémem zajišťující větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio a video panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech (s kamerou)

**SLUŽBY**

- v objektu datová přípojka optickým kabelem
- Kamery na vstupy do domu a vjezd garáže
- výtah rychlost min. 1m/s, nerez, sběr směrem dolů, zrcadlo, výbava podle vyhlášky (nerez sedátko)

### VSTUPNÍ HALA

**PODLAHOVÁ KRYTINA** - Keramická dlažba protiskluzná, na schodech dlažba nebo tenkovrstvá stěrka

**VYBAVENÍ VSTUPNÍ HALY** - Poštovní schránky pro velikost obálky A4. Čistící zóna vnitřní rozměru cca 900x1200mm

**GARÁŽE** Podlaha garáží a garážového domu: Podlaha z polyuretanového nátěru na rovné železobetonové desce.

garážová roletová mříž nebo lamelová vrata ovládaná dálkovým ovládáním nebo mobilním telefonem nebo čipovým systémem

**OKNA A BALKON. DVEŘE** - plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé, vybraná okna opatřena větracími štěrbinami, příprava pro vnější žaluzie – nadokenní kastlík a přívod elektro

## **DVEŘE**

**VNITŘNÍ BYTOVÉ** dveře vnitřní falcové plné, dveře do obývacích pokojů celoprosklené, povrch CPL, výška 1970mm nebo 2100mm, zárubeň dřevěná obložková, bez prahu

**VSTUPNÍ BYTOVÉ** - Dveře vnitřní falcové plné, požárně odolné, povrch CPL, bezpečnostní BT3 (RC3) včetně bezpečnostního kování, 1křídlové 900 mm, výška 2100mm, včetně panoramatického kukátka, zárubeň ocelová nebo dřevěná včetně prahu

## **ostatní vnitřní dveře**

suterén – dveře vnitřní plechové falcové plné, požárně odolné (v souladu s požárně-bezpečnostním řešením stavby), výška 2100mm, samozavírač.

**OMÍTKY BYTOVÉ:** - sádrové hladké na stěnách i stropěch

## **OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY**

**KOUPELNA** - obklady keramické, do výšky min. 2200 mm  
- keramická dlažba

**WC** - obklady keramické, do výšky min. 1200 mm  
- Keramická dlažba

**LOŽNICE, POKOJE, CHODBA** - Laminátová podlaha tl. do 8mm na podložce.

**LODŽIE** - polyuretanová stěrka s protiskluznou úpravou a odolností proti UV záření

**TERASY** - keramická nebo betonová dlažba na podložkách

## **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

### **Standart**

**UMYVADLO** - nástěnné keramické bílé,

KLOZET	- závěsný plus sedátko bílé
BATERIE	- páková umyvadlová stojánková - sprchová páková baterie včetně sprchového setu - vanová páková baterie
VANA	- vana akrylátová nebo ocelová, obezděná plynosilikátovým zdivem
Nebo SPRCHOVÝ KOUT	- vanička sprchová nebo keramická dlažba - Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní
UMÝVÁTKO	- pouze v některých bytech
OSTATNÍ	- Podomítková souprava pro napojení pračky
<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>	- Ohřev TUV ve strojovně v suterénu každého objektu - měření spotřeby vody s dálkovým odečtem. Bytové vodoměry umístěny v instalační šachtě.
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	- <b>silnoproud</b> - Zásuvky a vypínače bílé ABB, legrand, Hager nebo Schneider. Svítidla budou osazena pouze ve společných prostorách objektu. Světelný zdroj LED. V bytech pouze volné vývody pro osvětlení. Na bytových lodžích a terasách osazeno stěnové svítidlo. Samostatný měřič spotřeby el. energie pro každou BJ. - Přívody pro kuchyňskou linku ukončeny za předpokládanou kuchyňskou linkou (3x zásuvkový obvod, 1x světelný okruh, 1x 400V) - <b>slaboproud:</b> - Každý objekt vybaven: připojení k datové síti (připojení ukončeno v každém bytě), přístupovým systémem (čip pro ovládání vstupních dveří a dveří do garáží), systémem domácího telefonu/videotelefonu DT/VDT, kamerovým systémem CCTV, elektrickou požární signalizací EPS je-li nutná.
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	- Ústřední topení - zdrojem tepla je teplovod CZT Teplárna Liberec s přípojkou teplovodu do předávací stanice v každém objektu. Topná tělesa klasická desková otopná tělesa bílá s termostatickou hlavicí. V koupelnách otopný žebřík bílý s termostatickou hlavicí a elektrickou topnou vložkou bez regulace. - Měřidlo spotřeby tepla – kalorimetr pro každý byt s dálkovým odečtem

## **KUCHYNĚ**

- Centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky u šachty přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, elektro 230 V a 400 V, příprava pro odtah digestoře max. 250 m<sup>3</sup>/h se zaslepením.

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.*